K&S

WOHNEN MIT SERVICE

SOTTRUM

BARRIEREFREIE APARTMENTS

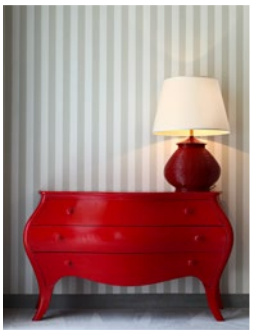
K&S Wohnen mit Service Sottrum

Kirchstraße 4 | 27367 Sottrum

„Das Beste, was man in der Welt haben kann,
ist *daheim* zu sein.“

Sehr geehrte Damen und Herren,

herzlichen Dank für Ihr Interesse an unserem Angebot **Wohnen mit Service**.
Auf den nächsten Seiten finden Sie die Grundrisse und detaillierten Daten unserer barrierefreien Apartments in Sottrum. Diese attraktive Wohnform ermöglicht Ihnen ein selbstständiges Leben verbunden mit einem hohen Maß an Sicherheit und persönlichen Freiräumen.



Lageplan

Das Gebäude befindet sich direkt neben unserer K&S Seniorenresidenz Sottrum und verfügt über **7 barrierefrei ausgestattete Apartments**.
Alle Apartments sind nicht möbliert und können ganz nach Ihren Wünschen eingerichtet werden. Im Erdgeschoss sind 6 Boardinghouse-Apartments untergebracht, die über einen eigenen Hauseingang zugänglich sind.

Unsere Apartment-Typen:

7 x 2-Zimmer-Apartments (ca. 63 - 84 m²)

© OpenStreetMap-Mitwirkende

Komfortabel leben

Der Wunsch vieler Menschen, so lange wie möglich selbstständig in der vertrauten Umgebung zu wohnen, schließt einen Umzug nicht aus. Wer bereit ist, etwas Neues auszuprobieren, findet mit unserem Angebot **Wohnen mit Service** eine attraktive Alternative zu den traditionellen Lebensformen im Alter. Unsere **barrierefreien Apartments** ermöglichen Ihnen ein selbstständiges Leben in den eigenen vier Wänden verbunden mit unterstützenden Angeboten.

Die Ausstattung unserer Apartments Wohnen mit Service umfasst:

- Bodengleiche Dusche und Fußbodenheizung im Bad
- Einbauküche mit Geschirrspüler
- Balkon oder Dachterrasse
- Bodenbelag in Holzoptik
- Klingel-Video-Gegensprechanlage
- Abstellraum innerhalb des Apartments

Die einzelnen Etagen erreichen Sie bequem mit dem Aufzug.

Konditionen

Der monatliche Pensionspreis beinhaltet Miete, Nebenkosten und das Grundservicepaket für eine Person. In den Nebenkosten sind sämtliche Kosten für Heizung, Wasser-/Abwasser, Müll, Allgemeinstrom, Strom im Apartment, Aufzug, TV-Empfang (ohne Rundfunkbeitrag), Schornsteinfeger, Wartung, Versicherung, Grundsteuer, Treppenhausreinigung, Pflege der Außenanlagen, Winterdienst und Straßenreinigung enthalten.

Bei Belegung des Apartments mit zwei Personen erhöht sich der monatliche Pensionspreis um 60,00 Euro.

Es ist eine Sicherheitsleistung in Höhe von zwei monatlichen Pensionspreisen zu bezahlen.

Auf Wunsch können Sie einen Pkw-Stellplatz für 25,00 Euro monatlich anmieten.

Grundservicepaket

Das **Grundservicepaket** in Höhe von 80,00 Euro ist **im Pensionspreis enthalten**. Bei Belegung des Apartments mit zwei Personen erhöht sich der monatliche Pensionspreis um 35,00 Euro.

Hilfe im Alltag

Auskünfte und Beratung in sozialen Angelegenheiten sowie in Fragen der täglichen Lebensführung und Wohnsituation, Sprechzeiten, Hilfestellung und Organisation bei Anträgen und Unterstützung bei behördlichen Angelegenheiten.

Gepflegtes Leben zu Hause

Vermittlung von pflegerischer Betreuung und Versorgung durch einen ambulanten Pflegedienst sowie eines Hausnotrufsystems.

Hauswirtschaftlicher Service

Vermittlung von Dienstleistungen u.a. in den Bereichen Reinigung, Wäscherei, Catering und Organisation privater Veranstaltungen.

Service-Adressen

Empfehlung von Anbietern in den Branchen Friseur, Kosmetik, Fußpflege, Reisen und Veranstaltungen.

Veranstaltungen

Planung und Umsetzung eines ganzjährigen Veranstaltungsangebotes, das von Musikabenden, Lesungen und Vorträgen über Computerkurse bis hin zu Ausflügen reichen kann.

Mitbenutzung aller Gemeinschaftseinrichtungen

Die zur Wohnanlage gehörenden Gemeinschaftseinrichtungen wie Cafeteria, Leseecke, Sonnenterrasse und Gartenanlage (sofern vorhanden) sind Bestandteil des Pensionsvertrages und können von Ihnen mitgenutzt werden. Gerne können Sie an öffentlichen Veranstaltungen unserer Seniorenresidenz teilnehmen.

Hilfe beim Einzug in unsere Seniorenresidenz

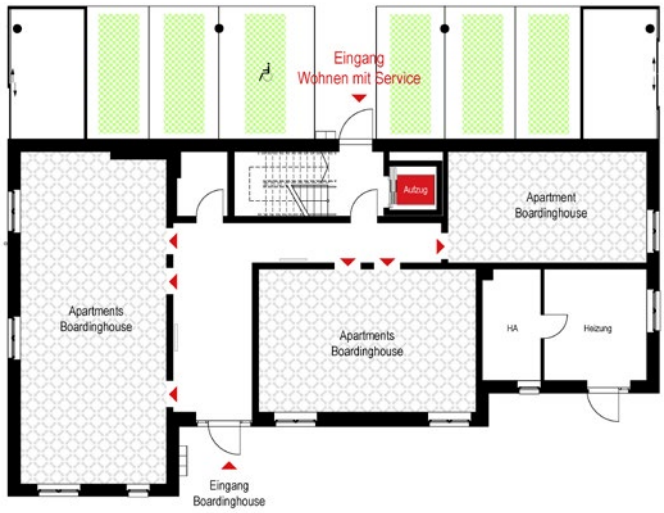
Bevorzugte Aufnahme und Unterstützung beim Einzug in unsere Seniorenresidenz.

Darüber hinaus bieten wir Ihnen **zusätzliche Wahlleistungen** an. Weitere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte der separaten Leistungsübersicht.

Übersicht Apartments

Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag. Die angegebenen Flächen sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Flächen abweichen. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV). Änderungen vorbehalten.

ERDGESCHOSS mit 6 Boardinghouse-Apartments



1. OBERGESCHOSS mit 4 Apartments

Übersicht Apartments

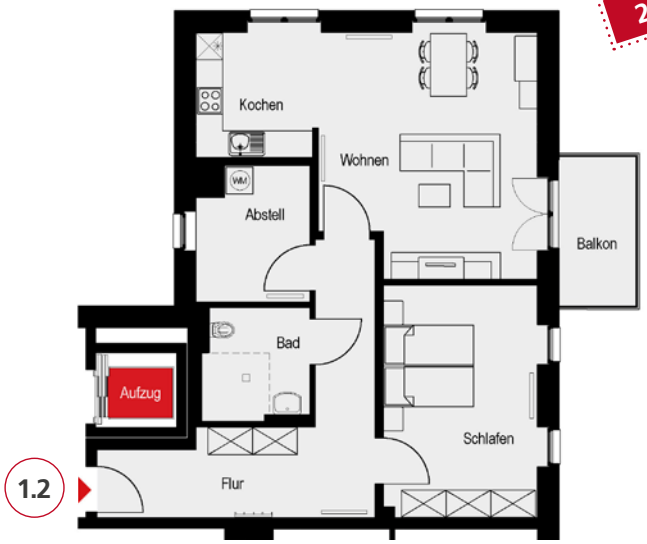
STAFFELGESCHOSS mit 3 Apartments

Apartmentgrundrisse

2 Zimmer

Wohnen	24,34 m²
Küche	11,93 m²
Schlafen	14,93 m²
Bad	5,51 m²
Flur	6,27 m²
Abstellraum	7,08 m²
Balkon ant.	2,64 m²
Wohnfläche	**ca. 72,70 m²**
Balkon real	5,28 m²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 75,34 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche des Balkons).

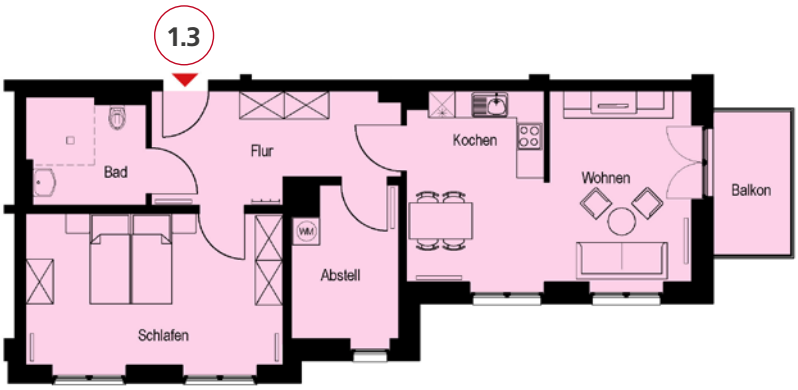


2 Zimmer

Wohnen/Kochen	33,87 m²
Schlafen	17,79 m²
Bad	5,58 m²
Flur	16,50 m²
Abstellraum	7,01 m²
Balkon ant.	2,64 m²
Wohnfläche	**ca. 83,39 m²**
Balkon real	5,28 m²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 86,03 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche des Balkons).

2 Zimmer



Wohnen/Kochen	26,98 m²
Schlafen	18,30 m²
Bad	5,58 m²
Flur	11,79 m²
Abstellraum	7,89 m²
Balkon ant.	2,64 m²
Wohnfläche	**ca. 73,18 m²**
Balkon real	5,28 m²

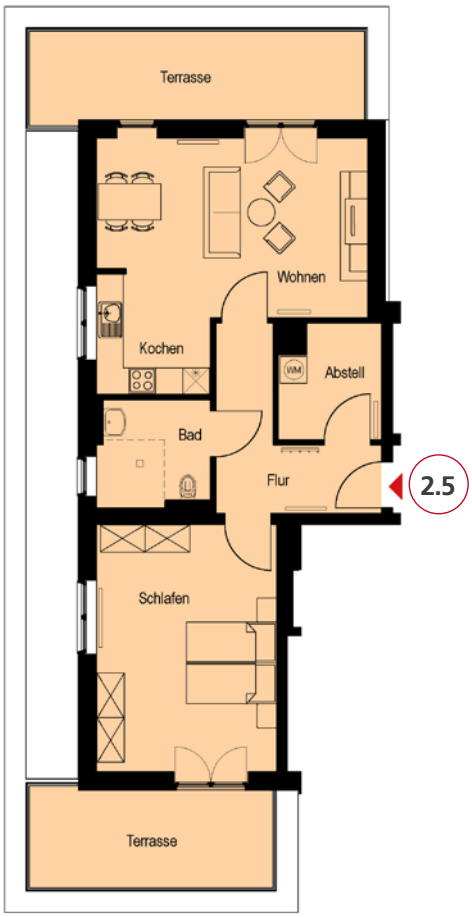
Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 75,82 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche des Balkons).

2 Zimmer

Wohnen/Kochen	30,81 m²
Schlafen	9,02 m²
Bad	5,57 m²
Flur	7,23 m²
Abstellraum	7,53 m²
Balkon ant.	2,64 m²
Wohnfläche	**ca. 62,80 m²**
Balkon real	5,28 m²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 65,44 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche des Balkons).

Apartmentgrundrisse

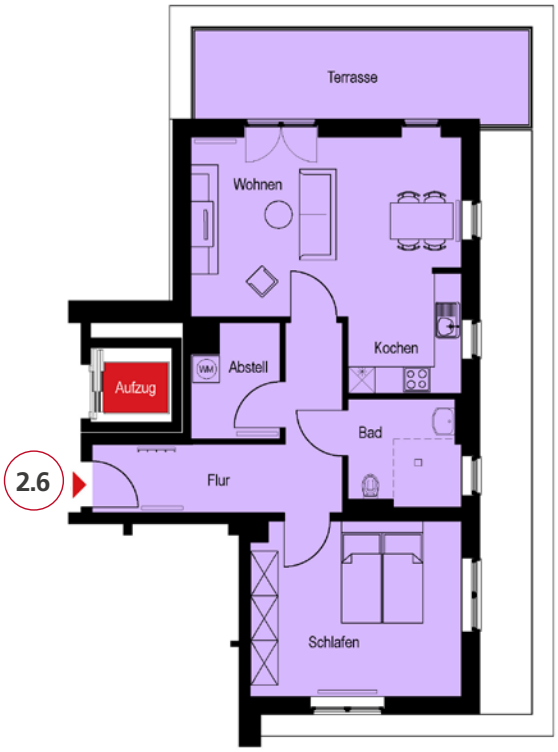


2 Zimmer

Wohnen/Kochen	27,95 m²
Schlafen	21,92 m²
Bad	5,58 m²
Flur	8,80 m²
Abstellraum	5,40 m²
Dachterrasse 1 ant.	7,79 m²
Dachterrasse 2 ant.	6,27 m²
Wohnfläche	**ca. 83,71 m²**
Dachterrasse 1 real	15,58 m²
Dachterrasse 2 real	12,54 m²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 97,77 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche der Dachterrassen).

Apartmentgrundrisse



2 Zimmer

Wohnen/Kochen	27,91 m²
Schlafen	17,66 m²
Bad	5,58 m²
Flur	11,79 m²
Abstellraum	4,68 m²
Dachterrasse ant.	7,79 m²
Wohnfläche	**ca. 75,41 m²**
Dachterrasse real	15,58 m²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 83,20 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche der Dachterrasse).

2 Zimmer

Wohnen	18,36 m²
Küche	6,64 m²
Schlafen	18,09 m²
Bad	5,00 m²
Flur	6,27 m²
Abstellraum	5,74 m²
Balkon ant.	3,41 m²
Wohnfläche	**ca. 63,51 m²**
Balkon real	6,82 m²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 66,92 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche des Balkons).

WOHNEN MIT SERVICE
SOTTRUM

191218

K&S Wohnen mit Service Sottrum
Kirchstraße 4 | 27367 Sottrum | Telefon: 0 42 64 / 83 75 0
sottrum@ks-servicewohnen.de | www.ks-gruppe.de